

Mieterselbstauskunft – Stufe 1

Erstangaben aller Mietinteressenten

In dieser ersten Stufe erhebe ich nur die Angaben, die für die Vorauswahl nötig sind. Fragen zu Einkommen und Bonität stelle ich erst bei Aufnahme in die engere Auswahl (Stufe 2). Die Angaben sind freiwillig; ohne sie kann ich Ihre Bewerbung jedoch nicht berücksichtigen. Informationen nach Art. 13 DSGVO: letzte Seite. Bei digitaler Rücksendung bitte ausdrucken, unterschreiben und eingescannt an info@com4live.de senden.

1 OBJEKT

Anschrift des Objekts	Wohnung / Lage im Haus	Gewünschter Mietbeginn

2 MIETINTERESSENT 1

Name, Vorname	Geburtsdatum
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon	E-Mail (freiwillig)

3 MIETINTERESSENT 2 (FALLS VORHANDEN)

Name, Vorname	Geburtsdatum
Telefon	E-Mail (freiwillig)

4 KÜNFTIGER HAUSHALT

Anzahl Erwachsene	Anzahl Kinder	Anmerkung (freiwillig)

Namen und Geburtsdaten der weiteren Haushaltsangehörigen erhebe ich erst in Stufe 2.

5 NUTZUNG DER WOHNUNG

Ist eine gewerbliche oder freiberufliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche Tätigkeit?

Soll ein Tier in der Wohnung gehalten werden? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, Tierart / Rasse / Anzahl

6 ERKLÄRUNG

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Mir ist bekannt, dass bewusst falsche Angaben zu wesentlichen Umständen die Vermieterseite zur Anfechtung oder zur Kündigung des Mietvertrages berechtigen können.

Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent 1	Unterschrift Mietinteressent 2

Information nach Art. 13 DSGVO

Verarbeitung Ihrer Daten im Rahmen der Wohnungsbewerbung

1. Verantwortliche

Vanessa Schemmerling, com4live, Bachstraße 28, 40764 Langenfeld, Telefon 02173 8933785, E-Mail info@com4live.de. Eine Datenschutzbeauftragte ist nicht bestellt; die gesetzlichen Voraussetzungen des Art. 37 DSGVO, § 38 BDSG liegen nicht vor.

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen

Ihre Daten verarbeite ich ausschließlich, um Ihre Bewerbung um die von Ihnen benannte Wohnung zu prüfen und den Abschluss eines Mietvertrages vorzubereiten. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Ihre Anfrage) sowie, soweit ich ein berechtigtes Interesse an der Prüfung der Mietzahlungsfähigkeit habe, Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

3. Erforderlichkeit der Angaben

Sie sind weder gesetzlich noch vertraglich verpflichtet, die Angaben zu machen. Ohne die Angaben kann ich Ihre Bewerbung jedoch nicht berücksichtigen bzw. keinen Mietvertrag mit Ihnen schließen.

4. Empfänger

Ihre Daten gebe ich an die Eigentümerin bzw. den Eigentümer der Wohnung weiter, da diese über den Vertragsschluss entscheiden. Im Übrigen erhalten Dritte Ihre Daten nur, soweit dies zur Vertragsdurchführung erforderlich ist oder eine gesetzliche Pflicht besteht.

Eine Übermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation findet nicht statt.

5. Speicherdauer

Kommt ein Mietvertrag nicht zustande, lösche bzw. vernichte ich Ihre Unterlagen spätestens sechs Monate nach Abschluss des Auswahlverfahrens. Die Frist berücksichtigt die Geltendmachungs- und Klagefristen der §§ 15 Abs. 4, 21 Abs. 5 AGG. Auf Wunsch erhalten Sie Ihre Unterlagen vorher zurück. Kommt ein Mietvertrag zustande, speichere ich die Daten für die Dauer des Mietverhältnisses und anschließend bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen.

6. Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Soweit die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruht, haben Sie zudem das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch einzulegen (Art. 21 DSGVO).

7. Beschwerderecht

Sie können sich jederzeit bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde beschweren. Zuständig ist: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf, Telefon 0211 38424-0, poststelle@ldi.nrw.de.

8. Keine automatisierte Entscheidungsfindung

Eine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling nach Art. 22 DSGVO findet nicht statt. Die Auswahlentscheidung trifft die Eigentümerin bzw. der Eigentümer stets nach individueller Prüfung.

Stand: September 2026